

ELŐTERJESZTÉS

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. október 12-i ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás ingatlan ingyenes használatáról az Országos
Mentőszolgálattal Mentési Pont működtetése tárgyában**

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta
vezetői referens

Tárgyalásra és véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre
megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 12-i ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás ingatlan ingyenes használatáról az Országos Mentőszolgálattal Mentési Pont működtetése tárgyában

Ikt.sz: LMKOH/9971-14/2023.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Országos Mentőszolgálat által 2023. november 1-jén Lajosmizsén megnyitásra kerülő Mentési Pont vonatkozásában az Egészségházban átadásra kerülő helyiségek és a mentőbeálló vonatkozásában többszöri egyeztetést tartottunk. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága együttes ülésén 2023. szeptember 19-én tárgyalta az Egyebek-Mentési Pont kialakításának ügye napirendet, amelyben meghatározta a kialakításra kerülő mentési pont legfontosabb megállapodásban rögzítendő pontjait. A mentési pont Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményében (továbbiakban: Ingatlanhasználó) a Keleti szárny Északi végében kerül kialakításra, az intézmény tervrajzain MOSÓ H., SOFÓR PIH., ZUH., helyiségekből.

Az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, de a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a, valamint a Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató Társulás (továbbiakban: Fenntartó) társulási megállapodás VI. fejezet 4. és 6. pontjai alapján a Fenntartó fenntartásába és Ingatlanhasználó térítésmentes használatában áll. A mentési pont ellátás célját szolgáló ingóságok Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének tulajdonában állnak.

Adatszolgáltatásunkban megadtuk Ingatlanhasználó legfontosabb ingatlan-paramétereit, a szerződést kötő felek adatait, az átalakítást és a fedett gépkocsi-beálló megépítését és azt, hogy annak költségeit Lajosmizse Város Önkormányzata biztosítja, amelyre a Képviselő-testület 2023. szeptemberi ülésén költségvetésében pénzt különített el. Jeleztük, hogy az ingatlan ingyenes használatának lehetőségét biztosítjuk, azonban a rezsiköltségek viseléséhez használattal arányosan (m²) hozzájárulást szeretnénk kérni. Adatszolgáltatásunkban rögzítettük a térítési díj számításának módját, (a háziorvosokkal kötött szerződés számítási módjának analógiájára). Az átadásra kerülő ingatlanrészben térítésmentesen biztosítjuk a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezési, felszerelési tárgyakat, mint asztal, szék, ágy, hűtőszekrény stb. A takarítást térítésmentesen biztosítjuk hétköznapiakon a mentési pont ingatlan-részében is.

A helyiségek használatára vonatkozó szerződés az OMSZ Dél-alföldi Regionális Igazgatóság jogásza által előkészítésre került. (előterjesztés melléklete)

Az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Régió Igazgatósága módosításokat fentiekhez képest az alábbiak szerint kezdeményezett:

- Az ingatlanrész üzemeltetésével összefüggő villamosenergia, fűtés, vízdíj és a kommunális hulladék szállítási költségek teljes mértékben Lajosmizse Város Önkormányzatát terhelik. A már létrehozott mentési pontok működtetésének megfelelően valamennyi önkormányzat vállalja ezen költségeket.
- Az ingatlanrész hétköznapiokon történő külső és belső takarítását a jelzetteknek megfelelően térítésmentesen igénybe kívánják venni.
- Megjelölésre kerül a megállapodásban egy olyan személy, aki felé a meghibásodás, rendellenes működés jelezhető.
- A megállapodás mellékletét képezi az épület vázrajza, leltár a berendezési tárgyakról, valamint egy átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A mentési pont működésének 2023. november 1-i megkezdése érdekében előkészített, és az Országos Mentőszolgálat Dél-alföldi Regionális Igazgatóság által jóváhagyott tartalmú megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi. A módosítási javaslatainkkal kiegészített szerződés tervezet 2023. október 3-án visszaküldésre került a DAR ügyvéd részére, aki jelezte, hogy annak jóváhagyásáról Budapesten döntenek. Erről az előterjesztés készítésének időpontjában még nem áll rendelkezésre információ. (A melléklet szerinti szerződés-tervezet még tartalmazza a korrekciókat.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megállapodás tartalmát áttanulmányozni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Határozat-tervezet

.../2023. (...). ÖH.

Együttműködési megállapodás ingatlan ingyenes használatáról az Országos Mentőszolgálattal Mentési Pont működtetése tárgyában

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást, és felhatalmazza Basky András polgármestert a tárgyi szerződés megkötésére és a mentési ponttal összefüggő további intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. október 12.

Lajosmizse, 2023. október 4.

Basky András sk.
polgármester

